

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002630 от 13.05.2022

17-этажный жилой дом №7 с объектами обслуживания на первом этаже

Дата первичного размещения: 10.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лазурь
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Лазурь
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141730
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Лобня
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Колычева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 009 (этаж 1)
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)984-91-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@atlantdevelopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: лобня-сити.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вайсблат
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонардович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Лазурь
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7810836572
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Лобня Сити"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810836572
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117847332240
	2.1.3	Дата регистрации: 11.08.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вайсблат
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонардович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-830-504 49
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590202042406
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вайсблат
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590202042406
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "Лазурь"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -32 636,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 591 687,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 960 133,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл. Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лобня
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: мкр. Катюшки

	9.2.9	Наименование улицы: ул. Колычева
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 740,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 206,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 717,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 923,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о взаимодействии по обеспечению комплексного освоения в целях жилищного строительства земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: № 5-Дог
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.10.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 18.03.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Земэкспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5025027684
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МП "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024057968
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Лабораторный центр "ЭкоПоле"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702663509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лидер Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703774184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0348-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Лобня Сити" - Дом 7

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7703815899
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-52-4211-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство Строительного Комплекса МО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-52-4211-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство Строительного Комплекса МО
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-52-4211-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-52-4211-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-52-4211-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-52-4211-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Энергострой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7703801864
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:41:0020610:407
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 60

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Хоккейная/баскетбольная площадка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов из многолетних трав. · Посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон съездов не превышает 10
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ выданы Администрацией г. Лобня №30/06-16 от 27.06.2016, сроком на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка осветительных опор вдоль проездов, тротуаров
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лобненский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025017750
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №45-12/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лобненский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025017750
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №45-12/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лобненский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025017750
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27-06/2013-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП МО Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5721-55/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МСК "Энергосеть"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №880/15/1					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1з	Квартира	2	1	55.20	2	30.40	2.64
2з	Квартира	2	1	32.20	1	14.60	2.64
3з	Квартира	2	1	24.60	1	12.00	2.64
4з	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.64
5з	Квартира	2	1	32.40	1	14.60	2.64
6з	Квартира	2	1	53.80	2	29.70	2.64
7з	Квартира	3	1	55.20	2	30.40	2.64
8з	Квартира	3	1	32.20	1	14.60	2.64
9з	Квартира	3	1	24.60	1	12.00	2.64
10з	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.64
11з	Квартира	3	1	32.40	1	14.60	2.64
12з	Квартира	3	1	53.80	2	29.70	2.64

13з	Квартира	4	1	55.20	2	30.40	2.64
14з	Квартира	4	1	32.20	1	14.60	2.64
15з	Квартира	4	1	24.60	1	12.00	2.64
16з	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.64
17з	Квартира	4	1	32.40	1	14.60	2.64
18з	Квартира	4	1	53.80	2	29.70	2.64
19з	Квартира	5	1	55.20	2	30.40	2.64
20з	Квартира	5	1	32.20	1	14.60	2.64
21з	Квартира	5	1	24.60	1	12.00	2.64
22з	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.64
23з	Квартира	5	1	32.40	1	14.60	2.64
24з	Квартира	5	1	53.80	2	29.70	2.64
25з	Квартира	6	1	55.20	2	30.40	2.64
26з	Квартира	6	1	32.20	1	14.60	2.64
27з	Квартира	6	1	24.60	1	12.00	2.64
28з	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.64
29з	Квартира	6	1	32.40	1	14.60	2.64
30з	Квартира	6	1	53.80	2	29.70	2.64
31з	Квартира	7	1	55.20	2	30.40	2.64
32з	Квартира	7	1	32.20	1	14.60	2.64
33з	Квартира	7	1	24.60	1	12.00	2.64
34з	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.64
35з	Квартира	7	1	32.40	1	14.60	2.64
36з	Квартира	7	1	53.80	2	29.70	2.64
37з	Квартира	8	1	55.20	2	30.40	2.64
38з	Квартира	8	1	32.20	1	14.60	2.64
39з	Квартира	8	1	24.60	1	12.00	2.64
40з	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.64
41з	Квартира	8	1	32.40	1	14.60	2.64
42з	Квартира	8	1	53.80	2	29.70	2.64
43з	Квартира	9	1	55.20	2	30.40	2.64
44з	Квартира	9	1	32.20	1	14.60	2.64
45з	Квартира	9	1	24.60	1	12.00	2.64
46з	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.64
47з	Квартира	9	1	32.40	1	14.60	2.64
48з	Квартира	9	1	53.80	2	29.70	2.64
49з	Квартира	10	1	55.20	2	30.40	2.64
50з	Квартира	10	1	32.20	1	14.60	2.64
51з	Квартира	10	1	24.60	1	12.00	2.64
52з	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.64
53з	Квартира	10	1	32.40	1	14.60	2.64
54з	Квартира	10	1	53.80	2	29.70	2.64
55з	Квартира	11	1	55.20	2	30.40	2.64

56з	Квартира	11	1	32.20	1	14.60	2.64
57з	Квартира	11	1	24.60	1	12.00	2.64
58з	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.64
59з	Квартира	11	1	32.40	1	14.60	2.64
60з	Квартира	11	1	53.80	2	29.70	2.64
61з	Квартира	12	1	55.20	2	30.40	2.64
62з	Квартира	12	1	32.20	1	14.60	2.64
63з	Квартира	12	1	24.60	1	12.00	2.64
64з	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.64
65з	Квартира	12	1	32.40	1	14.60	2.64
66з	Квартира	12	1	53.80	2	29.70	2.64
67з	Квартира	13	1	55.20	2	30.40	2.64
68з	Квартира	13	1	32.20	1	14.60	2.64
69з	Квартира	13	1	24.60	1	12.00	2.64
70з	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.64
71з	Квартира	13	1	32.40	1	14.60	2.64
72з	Квартира	13	1	53.80	2	29.70	2.64
73з	Квартира	14	1	55.20	2	30.40	2.64
74з	Квартира	14	1	32.20	1	14.60	2.64
75з	Квартира	14	1	24.60	1	12.00	2.64
76з	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.64
77з	Квартира	14	1	32.40	1	14.60	2.64
78з	Квартира	14	1	53.80	2	29.70	2.64
79з	Квартира	15	1	55.20	2	30.40	2.64
80з	Квартира	15	1	32.20	1	14.60	2.64
81з	Квартира	15	1	24.60	1	12.00	2.64
82з	Квартира	15	1	34.80	1	16.50	2.64
83з	Квартира	15	1	32.40	1	14.60	2.64
84з	Квартира	15	1	53.80	2	29.70	2.64
85з	Квартира	16	1	55.20	2	30.40	2.64
86з	Квартира	16	1	32.20	1	14.60	2.64
87з	Квартира	16	1	24.60	1	12.00	2.64
88з	Квартира	16	1	34.80	1	16.50	2.64
89з	Квартира	16	1	32.40	1	14.60	2.64
90з	Квартира	16	1	53.80	2	29.70	2.64
91з	Квартира	17	1	55.20	2	30.40	2.64
92з	Квартира	17	1	32.20	1	14.60	2.64
93з	Квартира	17	1	24.60	1	12.00	2.64
94з	Квартира	17	1	34.80	1	16.50	2.64
95з	Квартира	17	1	32.40	1	14.60	2.64
96з	Квартира	17	1	53.80	2	29.70	2.64
97з	Квартира	2	2	55.20	2	30.40	2.64
98з	Квартира	2	2	32.20	1	14.60	2.64

99з	Квартира	2	2	24.60	1	12.00	2.64
100з	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.64
101з	Квартира	2	2	32.40	1	14.60	2.64
102з	Квартира	2	2	55.20	2	30.40	2.64
103з	Квартира	3	2	55.20	2	30.40	2.64
104з	Квартира	3	2	32.20	1	14.60	2.64
105з	Квартира	3	2	24.60	1	12.00	2.64
106з	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.64
107з	Квартира	3	2	32.40	1	14.60	2.64
108з	Квартира	3	2	55.20	2	30.40	2.64
109з	Квартира	4	2	55.20	2	30.40	2.64
110з	Квартира	4	2	32.20	1	14.60	2.64
111з	Квартира	4	2	24.60	1	12.00	2.64
112з	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.64
113з	Квартира	4	2	32.40	1	14.60	2.64
114з	Квартира	4	2	55.20	2	30.40	2.64
115з	Квартира	5	2	55.20	2	30.40	2.64
116з	Квартира	5	2	32.20	1	14.60	2.64
117з	Квартира	5	2	24.60	1	12.00	2.64
118з	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.64
119з	Квартира	5	2	32.40	1	14.60	2.64
120з	Квартира	5	2	55.20	2	30.40	2.64
121з	Квартира	6	2	55.20	2	30.40	2.64
122з	Квартира	6	2	32.20	1	14.60	2.64
123з	Квартира	6	2	24.60	1	12.00	2.64
124з	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.64
125з	Квартира	6	2	32.40	1	14.60	2.64
126з	Квартира	6	2	55.20	2	30.40	2.64
127з	Квартира	7	2	55.20	2	30.40	2.64
128з	Квартира	7	2	32.20	1	14.60	2.64
129з	Квартира	7	2	24.60	1	12.00	2.64
130з	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.64
131з	Квартира	7	2	32.40	1	14.60	2.64
132з	Квартира	7	2	55.20	2	30.40	2.64
133з	Квартира	8	2	55.20	2	30.40	2.64
134з	Квартира	8	2	32.20	1	14.60	2.64
135з	Квартира	8	2	24.60	1	12.00	2.64
136з	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.64
137з	Квартира	8	2	32.40	1	14.60	2.64
138з	Квартира	8	2	55.20	2	30.40	2.64
139з	Квартира	9	2	55.20	2	30.40	2.64
140з	Квартира	9	2	32.20	1	14.60	2.64
141з	Квартира	9	2	24.60	1	12.00	2.64

142з	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.64
143з	Квартира	9	2	32.40	1	14.60	2.64
144з	Квартира	9	2	55.20	2	30.40	2.64
145з	Квартира	10	2	55.20	2	30.40	2.64
146з	Квартира	10	2	32.20	1	14.60	2.64
147з	Квартира	10	2	24.60	1	12.00	2.64
148з	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.64
149з	Квартира	10	2	32.40	1	14.60	2.64
150з	Квартира	10	2	55.20	2	30.40	2.64
151з	Квартира	11	2	55.20	2	30.40	2.64
152з	Квартира	11	2	32.20	1	14.60	2.64
153з	Квартира	11	2	24.60	1	12.00	2.64
154з	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.64
155з	Квартира	11	2	32.40	1	14.60	2.64
156з	Квартира	11	2	55.20	2	30.40	2.64
157з	Квартира	12	2	55.20	2	30.40	2.64
158з	Квартира	12	2	32.20	1	14.60	2.64
159з	Квартира	12	2	24.60	1	12.00	2.64
160з	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.64
161з	Квартира	12	2	32.40	1	14.60	2.64
162з	Квартира	12	2	55.20	2	30.40	2.64
163з	Квартира	13	2	55.20	2	30.40	2.64
164з	Квартира	13	2	32.20	1	14.60	2.64
165з	Квартира	13	2	24.60	1	12.00	2.64
166з	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.64
167з	Квартира	13	2	32.40	1	14.60	2.64
168з	Квартира	13	2	55.20	2	30.40	2.64
169з	Квартира	14	2	55.20	2	30.40	2.64
170з	Квартира	14	2	32.20	1	14.60	2.64
171з	Квартира	14	2	24.60	1	12.00	2.64
172з	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.64
173з	Квартира	14	2	32.40	1	14.60	2.64
174з	Квартира	14	2	55.20	2	30.40	2.64
175з	Квартира	15	2	55.20	2	30.40	2.64
176з	Квартира	15	2	32.20	1	14.60	2.64
177з	Квартира	15	2	24.60	1	12.00	2.64
178з	Квартира	15	2	34.80	1	16.50	2.64
179з	Квартира	15	2	32.40	1	14.60	2.64
180з	Квартира	15	2	55.20	2	30.40	2.64
181з	Квартира	16	2	55.20	2	30.40	2.64
182з	Квартира	16	2	32.20	1	14.60	2.64
183з	Квартира	16	2	24.60	1	12.00	2.64
184з	Квартира	16	2	34.80	1	16.50	2.64

185з	Квартира	16	2	32.40	1	14.60	2.64
186з	Квартира	16	2	55.20	2	30.40	2.64
187з	Квартира	17	2	55.20	2	30.40	2.64
188з	Квартира	17	2	32.20	1	14.60	2.64
189з	Квартира	17	2	24.60	1	12.00	2.64
190з	Квартира	17	2	34.80	1	16.50	2.64
191з	Квартира	17	2	32.40	1	14.60	2.64
192з	Квартира	17	2	55.20	2	30.40	2.64
193з	Квартира	2	3	53.80	2	29.70	2.64
194з	Квартира	2	3	32.20	1	14.60	2.64
195з	Квартира	2	3	24.60	1	12.00	2.64
196з	Квартира	2	3	34.80	1	16.50	2.64
197з	Квартира	2	3	32.40	1	14.60	2.64
198з	Квартира	2	3	55.20	2	30.40	2.64
199з	Квартира	3	3	53.80	2	29.70	2.64
200з	Квартира	3	3	32.20	1	14.60	2.64
201з	Квартира	3	3	24.60	1	12.00	2.64
202з	Квартира	3	3	34.80	1	16.50	2.64
203з	Квартира	3	3	32.40	1	14.60	2.64
204з	Квартира	3	3	55.20	2	30.40	2.64
205з	Квартира	4	3	53.80	2	29.70	2.64
206з	Квартира	4	3	32.20	1	14.60	2.64
207з	Квартира	4	3	24.60	1	12.00	2.64
208з	Квартира	4	3	34.80	1	16.50	2.64
209з	Квартира	4	3	32.40	1	14.60	2.64
210з	Квартира	4	3	55.20	2	30.40	2.64
211з	Квартира	5	3	53.80	2	29.70	2.64
212з	Квартира	5	3	32.20	1	14.60	2.64
213з	Квартира	5	3	24.60	1	12.00	2.64
214з	Квартира	5	3	34.80	1	16.50	2.64
215з	Квартира	5	3	32.40	1	14.60	2.64
216з	Квартира	5	3	55.20	2	30.40	2.64
217з	Квартира	6	3	53.80	2	29.70	2.64
218з	Квартира	6	3	32.20	1	14.60	2.64
219з	Квартира	6	3	24.60	1	12.00	2.64
220з	Квартира	6	3	34.80	1	16.50	2.64
221з	Квартира	6	3	32.40	1	14.60	2.64
222з	Квартира	6	3	55.20	2	30.40	2.64
223з	Квартира	7	3	53.80	2	29.70	2.64
224з	Квартира	7	3	32.20	1	14.60	2.64
225з	Квартира	7	3	24.60	1	12.00	2.64
226з	Квартира	7	3	34.80	1	16.50	2.64
227з	Квартира	7	3	32.40	1	14.60	2.64

228э	Квартира	7	3	55.20	2	30.40	2.64
229э	Квартира	8	3	53.80	2	29.70	2.64
230э	Квартира	8	3	32.20	1	14.60	2.64
231э	Квартира	8	3	24.60	1	12.00	2.64
232э	Квартира	8	3	34.80	1	16.50	2.64
233э	Квартира	8	3	32.40	1	14.60	2.64
234э	Квартира	8	3	55.20	2	30.40	2.64
235э	Квартира	9	3	53.80	2	29.70	2.64
236э	Квартира	9	3	32.20	1	14.60	2.64
237э	Квартира	9	3	24.60	1	12.00	2.64
238э	Квартира	9	3	34.80	1	16.50	2.64
239э	Квартира	9	3	32.40	1	14.60	2.64
240э	Квартира	9	3	55.20	2	30.40	2.64
241э	Квартира	10	3	53.80	2	29.70	2.64
242э	Квартира	10	3	32.20	1	14.60	2.64
243э	Квартира	10	3	24.60	1	12.00	2.64
244э	Квартира	10	3	34.80	1	16.50	2.64
245э	Квартира	10	3	32.40	1	14.60	2.64
246э	Квартира	10	3	55.20	2	30.40	2.64
247э	Квартира	11	3	53.80	2	29.70	2.64
248э	Квартира	11	3	32.20	1	14.60	2.64
249э	Квартира	11	3	24.60	1	12.00	2.64
250э	Квартира	11	3	34.80	1	16.50	2.64
251э	Квартира	11	3	32.40	1	14.60	2.64
252э	Квартира	11	3	55.20	2	30.40	2.64
253э	Квартира	12	3	53.80	2	29.70	2.64
254э	Квартира	12	3	32.20	1	14.60	2.64
255э	Квартира	12	3	24.60	1	12.00	2.64
256э	Квартира	12	3	34.80	1	16.50	2.64
257э	Квартира	12	3	32.40	1	14.60	2.64
258э	Квартира	12	3	55.20	2	30.40	2.64
259э	Квартира	13	3	53.80	2	29.70	2.64
260э	Квартира	13	3	32.20	1	14.60	2.64
261э	Квартира	13	3	24.60	1	12.00	2.64
262э	Квартира	13	3	34.80	1	16.50	2.64
263э	Квартира	13	3	32.40	1	14.60	2.64
264э	Квартира	13	3	55.20	2	30.40	2.64
265э	Квартира	14	3	53.80	2	29.70	2.64
266э	Квартира	14	3	32.20	1	14.60	2.64
267э	Квартира	14	3	24.60	1	12.00	2.64
268э	Квартира	14	3	34.80	1	16.50	2.64
269э	Квартира	14	3	32.40	1	14.60	2.64
270э	Квартира	14	3	55.20	2	30.40	2.64

271з	Квартира	15	3	53.80	2	29.70	2.64
272з	Квартира	15	3	32.20	1	14.60	2.64
273з	Квартира	15	3	24.60	1	12.00	2.64
274з	Квартира	15	3	34.80	1	16.50	2.64
275з	Квартира	15	3	32.40	1	14.60	2.64
276з	Квартира	15	3	55.20	2	30.40	2.64
277з	Квартира	16	3	53.80	2	29.70	2.64
278з	Квартира	16	3	32.20	1	14.60	2.64
279з	Квартира	16	3	24.60	1	12.00	2.64
280з	Квартира	16	3	34.80	1	16.50	2.64
281з	Квартира	16	3	32.40	1	14.60	2.64
282з	Квартира	16	3	55.20	2	30.40	2.64
283з	Квартира	17	3	53.80	2	29.70	2.64
284з	Квартира	17	3	32.20	1	14.60	2.64
285з	Квартира	17	3	24.60	1	12.00	2.64
286з	Квартира	17	3	34.80	1	16.50	2.64
287з	Квартира	17	3	32.40	1	14.60	2.64
288з	Квартира	17	3	55.20	2	30.40	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	121.10	Офисное помещение	121.10	3.50
2	Нежилое помещение	1	1	84.40	Офисное помещение	84.40	3.50
3	Нежилое помещение	1	2	99.00	Офисное помещение	99.00	3.50
4	Нежилое помещение	1	2	110.00	Офисное помещение	110.00	3.50
5	Нежилое помещение	1	2	79.30	Офисное помещение	79.30	3.50
6	Нежилое помещение	1	3	104.00	Офисное помещение	104.00	3.50
7	Нежилое помещение	1	3	119.30	Офисное помещение	119.30	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Отсек технического подполья 1	Секция 1, подвал	Техническое	314.1
2	Хранение отработанных люминисцентных ламп	Секция 1, подвал	Техническое	13.1
3	Отсек технического подполья 2	Секция 3, подвал	Техническое	380.4
4	Отсек технического подполья 3	Секция 2, подвал	Техническое	323.5
5	Тамбур входной группы 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4
6	Вестибюль входной группы 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.7
7	Лифтовой холл 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.8
8	Помещение консьержа 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.8
9	Сан.узел консьержа 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.7
10	Помещение уборочного инвентаря 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3

11	Мусоросборная камера 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9
12	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.1
13	Лифт грузопассажирский Л-1.1,1000кг	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.5
14	Лифт пассажирский Л-1.2, 450 кг	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.8
15	Тамбур служебных помещений	Секция 1, 1 этаж	Общественное	1.9
16	Диспетчерская	Секция 1, 1 этаж	Общественное	27.6
17	Помещение персонала	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.7
18	Сан.узел для персонала	Секция 1, 1 этаж	Общественное	1.7
19	Электрощитовая ВРУ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	8.5
20	Водомерный узел и насосная (2 свет)	Секция 1, 1 этаж	Техническое	55.1
21	Лестница входа в тех. подполье ЛП1	Секция 1, 1 этаж	Техническое	5.7
22	Техническая антресоль	Секция 1, 1 этаж	Техническое	54.8
23	Лестница на техническую антресоль	Секция 1, 1 этаж	Техническое	1.12
24	Лестница входа в тех. подполье ЛП2	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.8
25	Лестница входа в тех. подполье ЛП3	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.8
26	Тамбур входной группы 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4
27	Вестибюль входной группы 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.7
28	Лифтовой холл 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.8
29	Помещение консьержа 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.8
30	Сан.узел консьержа 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.7
31	Помещение уборочного инвентаря 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3
32	Мусоросборная камера 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9
33	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.1
34	Лифт грузопассажирский Л-2.1,1000кг	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.5
35	Лифт пассажирский Л-2.2, 450 кг	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.8
36	Электрощитовая ВРУ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	8.5
37	Тамбур входной группы 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4
38	Вестибюль входной группы 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.2
39	Лифтовой холл 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.7
40	Помещение консьержа 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.2
41	Сан.узел консьержа 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.1
42	Помещение уборочного инвентаря 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6
43	Мусоросборная камера 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9
44	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.1
45	Лифт грузопассажирский Л-3.1,1000кг	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.5
46	Лифт пассажирский Л-3.2, 450 кг	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.8
47	ИТП жилых и коммерческих помещений	Секция 3, 1 этаж	Техническое	62.8
48	Электрощитовая ВРУ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	8.5
49	Лестница подъёма на антресоль	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.8
50	Техническая антресоль	Секция 3, 1 этаж	Техническое	78.4
51	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
52	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
53	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

269	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
270	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
271	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
272	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
273	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
274	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
275	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
276	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
277	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
278	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
279	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
280	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
281	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
282	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
283	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
284	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
285	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
286	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
287	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
288	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
289	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
290	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Корпус №7	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть	ИТП, 1 шт	Теплоснабжение	
3	Подземная часть и надземная часть	Система отопления	Отопление	
4	Подземная часть	ВНС, 1 шт	Водоснабжение	
5	Подземная часть и надземная часть	Система холоднго хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная часть и надземная часть	Система водоотведения	Канализование ливневка	
7	Подземная часть и надземная часть	Система горячего хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение	
8	Подземная часть и надземная часть	Система вытяжной вентиляции	Вентиляция	
9	Надземная часть	Система приточной ветиляции	Вентиляция	
10	Подземная часть	Кабельные линии 0,4 кВ,	Электроснабжение	
11	Подземная часть	Слаботочные сети	АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет	
12	Подземная и надземная части	ВРУ-1; 2;	Электроснабжение	
13	Подземная и надземная части	Слаботочные сети	АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 809 910 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:41:0020610:407
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000238579
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 065,6 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 553,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 605 426 238 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23 242 800 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Открыт спец.счет в ПАО СБЕРБАНК 40702810938000017269; В связи с реорганизацией Общества с ограниченной ответственностью «ЛАЗУРЬ» в форме выделения из его состава образовались:ООО «Атмосфера», ООО «Берег» ООО «Бриз», ООО «Дельта»; Открыт расчетный счет компании ООО"Дельта"08.12.2021г.в ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1354902544833161661846264485799930782562

Владелец: ООО "ЛАЗУРЬ", Вайсблат Михаил Леонардович,
Лобня

Действителен: с 29.12.2021 по 29.12.2022